UMOWA nr ……………………..

o wykonanie robót budowlanych

w dniu …………………….. r. roku w Złoczewie, pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Złoczew, z siedzibą w Złoczewie 98-270 przy ul. Parkowej 12, NIP 827-000-92-45, REGON 730020983

zwanym w treści umowy „*Zamawiającym*”,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Złoczew ………………………,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy „*Wykonawcą*”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „*Stronami*”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu Trybie postępowania: podstawowy bez negocjacji ………………………………………………………………………………………………………….. na podstawie art. 275 pkt 1) w zw. z art. 266 – 274, ar. 276, art. 277 ust. 1, art. 280, art. 281, art. 283-286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie budowy budynku ….. kancelarii Leśnictwa Dąbrowa …… z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wykończenia wnętrz i zagospodarowania terenu; Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym ……….. , gmina……………………., powiat sieradzki, województwo łódzkie; oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Przewidywany zakres zadania planowany do wykonania obejmuje m.in.:
3. wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku kancelarii Leśnictwa Dąbrowa, tj. budynku o przeznaczeniu administracyjnym. W budynku znajduje się m. in.: pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze, aneks kuchenny, toaleta i wiatrołap;
4. roboty budowlane w zakresie linii energetycznych (zasilanie kablowe NN i oświetlenie), roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego (instalacje teletechniczne, instalacja monitoringu), instalacja alarmów włamaniowych (instalacja sygnalizacji alarmu),
5. roboty instalacyjne w zakresie wykonania m. in.: wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej,
6. wykonanie infrastruktury doziemnej oraz wewnętrznego układu drogowego wokół budynku.
7. wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do przygotowania kompleksowej dokumentacji inwestycji, w tym koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
8. wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, ~~instrukcji p.poż.~~ oraz wyposażenia i wyposażenia obiektu w konieczny sprzęt p.poż.; oraz wszelkiej innej dokumentacji koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
9. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
10. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku; występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz poniesienia kosztów wydanych opinii i decyzji,
11. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
12. odpłatne przeglądy i usługi serwisowe w okresie rękojmi w zakresie zleconym przez zamawiającego;
13. odpłatne przeglądy i usługi serwisowe w okresie gwarancji w zakresie zleconym przez zamawiającego.
14. Przedmiot zamówienia obejmuje również wyposażenie oraz aranżację wnętrz zgodnie z SWZ. Całość wyposażenia, w tym jego kolorystyka podlega akceptacji Zamawiającego przed dostarczeniem.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiORB, decyzją o pozwoleniu na budowę, warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, harmonogramem rzeczowym, harmonogramem rzeczowo – finansowym, warunkami technicznymi dla przyłącza wodociągowego w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, map, uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu Projektu i celu zadania.
16. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ tj. dokumentacja, w tym projektowa. Zamawiający wskazuje, że w przypadku stwierdzenia przez wykonawców rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na dokumentację projektową w pierwszej kolejności należy kierować się projektem budowlanym, następnie projektem wykonawczym oraz następnie specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a na końcu przedmiarem. O każdym ujawnionym przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym projektowej, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, opracowaną w oparciu o specyfikację warunków zamówienia (SWZ), dokumentację projektową (projekt budowlany, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
19. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
20. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
22. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
23. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zmiany technologiczne oraz zmiany w harmonogramie rzeczowym, gdy konieczność ich wprowadzenia spowodowana jest w szczególności:
24. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
25. odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
26. odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
27. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 2

TERMINY REALIZACJI I HARMONOGRAMY PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane przewidziane niniejszą umową nie później niż w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ………..
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych i uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych.
4. Terminy szczegółowe realizacji robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
5. Obsługa okresu gwarancyjnego realizowana będzie do momentu dokonania odbiorów pogwarancyjnych i podpisania bez uwag protokołu odbioru po okresie gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, zgodnego z terminami określonymi harmonogramem, o którym mowa w §2 pkt 4, szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie robót budowlanych wraz z pozostałymi niezbędnymi czynnościami. Wzór szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia. W przypadku braku możliwości uzgodnienia harmonogramu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany złożyć do zatwierdzenia podpisany harmonogram rzeczowo finansowy według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
7. Wykonawca rozpoczyna i wykonuje prace po zatwierdzeniu i na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, sporządzonego zgodnie z ust. 6 Wykonywanie przez wykonawcę prac nie mających oparcia w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym nie stanowi realizacji niniejszej umowy i nie korzysta z ochrony prawnej.
8. Terminy ustalone w ust. 2 i 4 mogą ulec zmianie na zasadach określonych w ust. 9 i ust. 10.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia oraz zmianę terminów wynikających z harmonogramu rzeczowego na skutek zdarzeń spowodowanych:
10. zmianami technologicznymi oraz zmianami w harmonogramie rzeczowym z powodów wskazanych w § 1 ust 12 umowy;
11. warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
12. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, fundamentów itp.;
13. okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczność zmiany terminu realizacji odpowiednich robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy;
14. działaniem organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
15. zmianą w zakresie finansowania inwestycji, w szczególności zmianą w procedurze lub zakresie finansowania inwestycji;
16. innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac.
17. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 9 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
3. kompletnej dokumentacji projektowej,
4. pozwolenia na budowę,
5. dziennika budowy;
6. przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
7. stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
8. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
9. zgłoszenie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy i robót oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami;
10. sprawdzanie robót zanikających i podlegających zakryciu;
11. odbiór wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych;
12. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową roboty.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy:
14. wykonanie przedmiotu umowy;
15. przejęcie terenu budowy;
16. ubezpieczenie na własny koszt budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób trzecich z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu własnym i podwykonawców na wysokość nie niższą niż 1 000 000,00 zł;
17. dostarczenie Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia robót poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób trzecich z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu własnym i podwykonawców na wysokość nie niższą niż 1 000 000,00 zł;
18. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem umowy (kierownik budowy i kierownicy robót, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
19. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
20. przekazanie Zamawiającemu nie później niż w terminie 10 dni od daty podpisania umowy:
21. opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
22. oświadczenia kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót – robotami) oraz podpisanej przez kierownika budowy informacji zawierającej dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego – egz. 2,
23. poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót – egz. 2,
24. poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy i branżowych kierowników robót – egz. 2;
25. wykonanie własnym staraniem i we własnym zakresie zagospodarowania zaplecza i terenu budowy w zakresie: dostawy wody dla potrzeb socjalnych i technologicznych, dostawy energii do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów wynikających z ich eksploatacji przez cały czas trwania budowy;
26. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych co najmniej raz w tygodniu w trakcie trwania robót budowlanych, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
27. utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy poprzez;
    1. ochronę mienia,
    2. oznakowanie terenu budowy,
    3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    4. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    5. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    6. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
28. prowadzenie dziennika budowy;
29. wytyczenie geodezyjnego obiektów w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych na własny koszt;
30. realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym;
31. uaktualnianie na każde żądanie Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
32. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych (w szczególności kierownika budowy) organizowanych przez Zamawiającego;
33. stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji;
34. zgłaszanie do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających;
35. poniesienie kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
36. terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów;
37. przeprowadzenie wymaganych obowiązującymi przepisami badań, prób, sprawdzeń i pomiarów elektrycznych, prób szczelności potwierdzonych stosownymi protokołami i wpisami do dziennika budowy;
38. wykonanie rozruchu wszelkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz przekazania instrukcji ich eksploatacji;
39. przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń;
40. wykonanie dokumentacji powykonawczej (szkiców, rysunków powykonawczych z naniesionymi ewentualnymi zmianami);
41. opracowanie instrukcji p.poż. oraz wyposażenia i oznakowania obiektu w konieczny sprzęt p.poż.;
42. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
43. wykonanie na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
44. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
45. występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz poniesienia kosztów wydanych opinii i decyzji;
46. sporządzenie programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
47. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
48. W przypadku niedotrzymania wskazanego w harmonogramie terminu przyłączenia budynku do sieci dystrybucyjnej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą z jego przekroczenia. Wówczas po stronie wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego nowych warunków przyłączenia budowanej kancelarii wraz z podpisaniem z upoważnienia Zamawiającego nowej Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej tego obiektu i poniesienie opłaty przyłączeniowej.
49. Na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się budynek gospodarczy wraz z tymczasową kancelarią leśnictwa, do którego Wykonawca jest obowiązany zapewnić dostęp w trakcie trwania robót budowlanych.

§ 4

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto … zł, (słownie: …/100 zł) plus 23 % podatek VAT … zł, (słownie: …/100 zł) co łącznie stanowi kwotę brutto … zł (słownie: …/100 zł.).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z następującymi zasadami:

- Rozliczenie końcowe za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego,

- Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót   
i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym.

1. Maksymalne wynagrodzenie nie przekroczy 110 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę …/100 zł. (słownie złotych: …/100 zł ).
2. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczanie zgodnie z ust. 2 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 3, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy w oparciu o wyliczenia Wykonawcy zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z poźn. Zm.
4. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U.2021.2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm..).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty na podstawie faktury przejściowej po zakończeniu elementu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru robót potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń zakresu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, podpisany przez inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Stron umowy oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 18
6. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
7. Rozliczenie na podstawie faktury przejściowej odbywać się będzie nie częściej niż raz na trzy miesiące.
8. Faktura, w tym faktura przejściowa, wystawiona z naruszeniem przepisów niniejszej umowy (w tym z przekroczeniem limitów, o których mowa w ust. 10) nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty a po stronie Wykonawcy roszczenia o zapłatę. W takiej sytuacji zastosowanie znajdą właściwe przepisy podatkowe.
9. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
11. protokół końcowego odbioru robót potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i inspektora nadzoru;
12. oświadczenie, o którym mowa w ust. 18 podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
13. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych od wykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.
15. Brak oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
22. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 8 niniejszej umowy.
25. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, o ile takiego potrącenia nie wyłączają przepisy obowiązującego prawa..
26. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
27. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZMIANA UMOWY

W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, (chyba, że uchybienie temu terminowi nie miało znaczenia w odniesieniu do terminu zmiany stawki podatku) po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory częściowe po zakończeniu elementu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
4. odbiór końcowy;
5. odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;
6. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Dalszy etap prac jest możliwy po odbiorze wykonanych robót. Odbiór ten zostaje potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
8. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
11. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
13. oryginał dziennika budowy;
14. oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego;
15. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru;
16. przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanegoz projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
17. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń (m.in. opinia kominiarska, protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej i teletechnicznej);
18. dokument potwierdzający zawiadomienie zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
19. oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy z adnotacją że zostały wbudowane przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
20. instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (m.in. protokół odbioru przebudowanego przyłącza energetycznego i ew. stacji transformatorowej).
21. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 15 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
22. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
24. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
25. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
26. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
27. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
28. W przypadku określonym w ust. 10 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 8.
29. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
30. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
31. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
32. Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
33. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.
34. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi protokół finansowego częściowego/końcowego rozliczenia robót, według załącznika nr 3 do niniejszej umowy w rozbiciu na: budynek kancelarii, ogrodzenie wraz zagospodarowaniem terenu, drogi wraz z parkingami i chodnikami.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po stronie Wykonawcy:
2. robotami budowlanymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie kierownik budowy pan ~~…………………………………~~ posiadający stosowne do zakresu robót uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń;
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowego kierownika budowy będą odpowiadały wymaganiom określonym w §7 pkt 1.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi osoby innej niż określono w ofercie.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 7 lit. b, c, d niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu ich uzupełnienia.
7. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pełnić będzie:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Do obowiązku inspektorów nadzoru należy:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywania do użytkowania obiektu budowlanego;
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
6. informowanie niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy nieprawidłowościach;
7. uczestnictwo w trakcie dokonywania czynności odbiorowych mających na celu wydanie/uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektów budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy, przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane oraz inne, których obecność wynika z odrębnych obowiązujących przepisów prawa w szczególności uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, nawet jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
9. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorach, o, których mowa w § 6 niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych robót są:
10. Paweł Brożyński
11. Piotr Łukomski
12. Daniel Palma
13. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
14. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającemu, wybrane spośród wskazanych poniżej dokumentów :

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 11. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

13. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. zakresu robót przewidzianego do wykonania;
5. terminów realizacji;
6. wynagrodzenia i terminów płatności;
7. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
10. nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
11. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 5.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 3÷11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
20. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obwiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
31. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
32. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
33. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
34. zrezygnować z podwykonawstwa;
35. zmienić podwykonawcę.
36. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
37. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
38. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
39. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.
40. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na zakres robót objętych niniejszą umową Wykonawca udziela ……… –letniej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. W przypadku, gdy producent wyrobu zastosowanego przy wykonaniu umowy udziela krótszej gwarancji obowiązuje gwarancja producenta. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.
2. Początek biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości nastąpi w dniu podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym protokólarnie przez Strony.
4. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
5. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
6. Po usunięciu wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją (wad istotnych) termin gwarancji w zakresie dotyczącym dokonanych napraw i usunięcia wad biegnie od nowa.
7. Po usunięciu wad, które nie umożliwiają korzystania z przedmiotu objętego gwarancją (wad nieistotnych) termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
8. Dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
10. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jest on zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego w terminie 7 dni.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości ………… zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego organu Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie;

30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
6. w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na łączną sumę większą niż 20% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
7. nie rozpoczyna robót w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn;
8. wprowadzenia na budowę bądź usiłowania wprowadzenia na budowę przez Wykonawcę podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
11. nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
12. likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
15. jeżeli Zamawiający odmawia przez 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru mimo upływu terminu określonego w § 6 ust. 9 niniejszej umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
16. jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym w § 4 ust. 14 i niedokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
17. Odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie i następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
18. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 11 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 12

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU   
Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 13

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
3. za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara ta jest niezależna od kary przewidzianej w pkt 3;
4. za opóźnienie w terminach wykonania poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
6. za nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym – karę umowną w wysokości 1000 zł za jednorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy;
7. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 8 – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
8. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy/ robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie bądź zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
9. za opóźnienie w terminach opracowania i przedstawienia do akceptacji zgodnego z harmonogramem rzeczowym harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego modyfikacji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień od dnia uchybienia terminowi przedstawienia harmonogramu przez wykonawcę do dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego;
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
12. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 7 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 7 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
14. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 7 000 złotych.
15. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;   
      
    Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
17. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
19. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.
20. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 15 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Protokół finansowego częściowego/końcowego rozliczenia robót

# Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoczew, ul. Parkowa 12, 98-270 Złoczew.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Sylwester Krawczyk, e-mail: sylwester.krawczyk@outsourcing-iod.pl
3. Dane osobowe Pana/i/ będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenie o ochronie danych w celu realizacji obowiązków określonych przepisami obowiązującego prawa.
4. Odbiorcami Pana/pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony obowiązującymi przepisami prawa.
7. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

…………………………………………………………

(data i podpis administratora danych osobowych)